

Preventive Maintenance Swimming Pools

PREVENTIVE MAINTENANCE SWIMMING POOLS

FUNCTIONAL LOCATION

Year 2566

ลำดับ	รายการตรวจสอบ	ค่ามาตรฐาน	ม.ก.	ก.พ.	ก.ค.	ม.ย.	พ.ค.	ก.ย.	ก.ก.	ส.ก.	ก.ย.	ต.ก.	พ.ย.	ธ.ก.
SWIMMING PUMP 1 RCP1														
1	แรงดันไฟฟ้า เฟส Volt	(M)	220	229	224	222	224	224	227	221	222	226	223	226
2	ค่า Overload		11	11	11	11	11	11	11	11	11	11	11	11
3	กระแสไฟฟ้า เฟส Amp	(M)	8.6	8.5	7.4	8.5	8.4	8.3	8.2	8.1	8.1	7.9	8	8
4	การสั่นสะเทือน และเสียงเครื่องจักร ไม่ผิดปกติ	(M)	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
5	ตรวจสอบการหมุนรอบและความแข็งแรงของท่อ	(M)	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
6	ตรวจสอบสภาพของ Valve และ Fitting	(M)	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
7	ทำการหมุน Valve ทุกตัว เพื่อการ Warm ไม่ให้ Lock ตาย และตำแหน่งถูกต้อง	(M)	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
SWIMMING PUMP 2 RCP2														
8	แรงดันไฟฟ้า เฟส Volt	(M)	224	227	225	226	226	226	229	224	229	228	224	228
9	กระแสไฟฟ้า เฟส Amp	(M)	8.1	8.1	7.0	8.1	8.0	8.0	8.1	7.9	7.8	8.0	8.1	7.8
10	ค่า Overload		11	11	11	11	11	11	11	11	11	11	11	11
11	การสั่นสะเทือน และเสียงเครื่องจักร ไม่ผิดปกติ	(M)	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
12	ตรวจสอบการหมุนรอบและความแข็งแรงของท่อ	(M)	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
13	ตรวจสอบสภาพของ Valve และ Fitting	(M)	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
14	ทำการหมุน Valve ทุกตัว เพื่อการ Warm ไม่ให้ Lock ตาย และตำแหน่งถูกต้อง	(M)	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
JACUZZI PUMP JP1														
15	แรงดันไฟฟ้า เฟส R..... Volt	(M)	389	389	385	389	390	393	393	393	394	389	389	394
16	แรงดันไฟฟ้า เฟส S..... Volt	(M)	388	388	381	389	389	392	392	392	388	390	389	392

รายการตรวจสอบ		ค่ามาตรฐาน	ม.ก.	ก.พ.	ม.ก.	ม.ย.	พ.ก.	ม.ย.	ก.ก.	ส.ก.	ก.ย.	ต.ก.	พ.ย.	ธ.ก.
17	แรงดันไฟฟ้าเฟส T.....Volt	(M) 380-410	391	397	399	392	396	395	400	391	393	396	391	395
18	กระแสไฟฟ้าเฟส R.....Amp	(M)	3.6	3.5	3.5	3.5	3.4	3.4	3.5	3.5	3.6	3.5	3.6	3.6
19	กระแสไฟฟ้าเฟส S.....Amp	(M)	3.9	3.6	3.7	3.8	3.7	3.8	3.9	3.9	3.9	3.8	3.8	3.9
20	กระแสไฟฟ้าเฟส T.....Amp	(M)	3.8	3.6	3.7	3.6	3.6	3.5	3.7	3.8	3.8	3.8	3.7	3.8
21	การสั่นสะเทือน และเสียงเครื่องจักร ไม่ผิดปกติ	(M) ปกติ	/	/	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
22	ตรวจการผูกมัดและควมแข็งแรงของท่อ	(M) แข็งแรง	/	/	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
23	ตรวจสภาพของ Valve และ Fitting	(M) สภาพดี	/	/	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
24	ทำการหมุน Valve ทุกตัว เพื่อการ Warm ไม่ให้ Lock ตาย และตำแหน่งถูกต้อง	(M) เปิด-ปิด สนิท	/	/	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
JACUZZI PUMP JP2														
25	แรงดันไฟฟ้าเฟส R.....Volt	(M) 380-410	384	395	390	389	392	392	392	397	388	390	393	393
26	แรงดันไฟฟ้าเฟส S.....Volt	(M) 380-410	389	395	389	390	393	394	397	388	391	392	390	393
27	แรงดันไฟฟ้าเฟส T.....Volt	(M) 380-410	391	397	392	393	396	395	398	391	393	395	392	395
28	กระแสไฟฟ้าเฟส R.....Amp	(M)	3.5	3.5	3.3	3.4	3.3	3.5	3.4	3.4	3.4	3.5	3.4	3.5
29	กระแสไฟฟ้าเฟส S.....Amp	(M)	3.6	3.6	3.5	3.5	3.5	3.5	3.5	3.5	3.5	3.6	3.5	3.6
30	กระแสไฟฟ้าเฟส T.....Amp	(M)	3.7	3.7	3.6	3.6	3.7	3.7	3.6	3.6	3.6	3.7	3.6	3.7
31	การสั่นสะเทือน และเสียงเครื่องจักร ไม่ผิดปกติ	(M) ปกติ	/	/	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
32	ตรวจการผูกมัดและควมแข็งแรงของท่อ	(M) แข็งแรง	/	/	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
33	ตรวจสภาพของ Valve และ Fitting	(M) สภาพดี	/	/	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
34	ทำการหมุน Valve ทุกตัว เพื่อการ Warm ไม่ให้ Lock ตาย และตำแหน่งถูกต้อง	(M) เปิด-ปิด สนิท	/	/	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
WATER NOZZLE PUMP FTPI														
35	แรงดันไฟฟ้าเฟส R.....Volt	(M) 380-410	388	395	390	390	393	394	395	388	391	393	390	393
36	แรงดันไฟฟ้าเฟส S.....Volt	(M) 380-410	389	395	390	393	395	395	396	390	393	393	390	393
37	แรงดันไฟฟ้าเฟส T.....Volt	(M) 380-410	391	397	392	396	392	392	397	387	390	396	389	395

ลำดับ	รายการตรวจสอบ	ค่ามาตรฐาน	ม.ก.	ก.พ.	ม.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
38	กระแสไฟฟ้า เฟส RAmp	(M)		3.5	2.8	3.3	2.9	2.9	2.1	2.4	2.8	2.8	2.8	2.7
39	กระแสไฟฟ้า เฟส SAmp	(M)		3.6	2.6	2.3	2.2	2.7	2.6	2.5	2.2	2.6	2.6	2.6
40	กระแสไฟฟ้า เฟส TAmp	(M)		3.4	2.7	2.5	2.8	2.8	2.9	2.7	2.6	2.7	2.7	2.7
41	การเดินสายเคเบิล และเสียงเครื่องจักร ไม่ผิดปกติ	(M)	ปกติ	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
42	ตรวจสอบการสั่นสะเทือนและแรงของท่อ	(M)	แข็งแรง	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
43	ตรวจสอบสภาพของ Valve และ Fitting	(M)	สภาพดี	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
44	ทำการหมุน Valve ทุกตัว เพื่อการ Warm ไม่ให้ Lock คาย และตำแหน่งถูกต้อง	(M)	เปิด-ปิดสนิท	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
ถึงกรอง														
45	เช็คแรงดันต้นน้ำถัง	(M)	< 150 Psi	40	50	50	40	50	50	50	70	70	70	70
46	ทำการหมุน Valve ทุกตัว เพื่อการ Warm ไม่ให้ Lock คาย และตำแหน่งถูกต้อง	(M)	เปิด-ปิดสนิท	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
47	ตรวจสอบระดับของถังกรอง	(M)	สะอาด	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
ตู้ CONTROL														
48	กดปุ่มรีเซ็ตและทำความสะอาดตู้	(H)	แน่น	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
49	อุปกรณ์ในตู้ ไม่มีรอยร้าว ร. สายวาม, ไหม	(M)	ไม่ผิดปกติ	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
50	Pilot Lamp แสดงการทำงานเป็นปกติ	(M)	ปกติ	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
51	เช็คสภาพสายไฟ และการลงกราวด์	(H)	สภาพดี	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
52	ลำดับการทำงาน Pump และตัวขับเคลื่อนปกติ	(M)	ถูกต้อง	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
53	Power Supply ของตู้ Control ปกติ	(M)	ปกติ	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
54	ตรวจสอบสถานะภายในตู้	(M)	สะอาด	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
55	ตรวจสอบสถานะบริเวณสระ	(M)	สะอาด	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
56	ตรวจสอบค่า PH ของน้ำ	(M)	7.2-7.6	7.2	7.2	6.4	6.8	1.8	7.2	6.8	7.2	3	3	3
57	ตรวจสอบค่าคลอรีนของน้ำ	(M)	0.6-1.5	3.0	3.0	1.5	1.5	3.0	1	1.5	1.5	7.9	7.8	7.8

ลำดับ	รายการตรวจสอบ	ค่ามาตรฐาน	ม.ค.											
			ม.ก.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
	วันที่ปฏิบัติงาน		29/1/6	29/2/6	29/3/6	16/4/6	29/5/6	29/6/6	19/7/6	15/8/6	21/9/6	10/10/6	9/11	22/12
	ผู้ดำเนินการ		สมชาย ใจดี	สมชาย ใจดี	สมชาย ใจดี	สมชาย ใจดี	สมชาย ใจดี	สมชาย ใจดี	สมชาย ใจดี	สมชาย ใจดี	สมชาย ใจดี	สมชาย ใจดี	สมชาย ใจดี	สมชาย ใจดี
	หัวหน้าช่าง		สมชาย ใจดี	สมชาย ใจดี	สมชาย ใจดี	สมชาย ใจดี	สมชาย ใจดี	สมชาย ใจดี	สมชาย ใจดี	สมชาย ใจดี	สมชาย ใจดี	สมชาย ใจดี	สมชาย ใจดี	สมชาย ใจดี
	ผู้จัดการอาคาร		สมชาย ใจดี	สมชาย ใจดี	สมชาย ใจดี	สมชาย ใจดี	สมชาย ใจดี	สมชาย ใจดี	สมชาย ใจดี	สมชาย ใจดี	สมชาย ใจดี	สมชาย ใจดี	สมชาย ใจดี	สมชาย ใจดี

CODE ☒ เป็นไปตามมาตรฐาน ☒ ไม่เป็นไปตามมาตรฐาน ☐ ไม่ตรวจสอบ/ไม่มีช่าง M = ประจําเดือน Q = ทุก 3 เดือน H = ทุก 6 เดือน Y = ประจําปี

PREVENTIVE MAINTENANCE ระบบ่อน้ำพุ

TIONAL LOCATION

Year ๒๕๖๖

รายการตรวจสอบ	ค่ามาตรฐาน	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ย.	พ.ย.	ธ.ค.
บ่อน้ำพุ Pond FT91-FT-1													
งัดไฟฟ้า(V)	(M)	221	222	220	221	221	221	223	225	220	223	223	222
ระบบไฟฟ้า (A)	(M)	1.7	6.8	4.7	6.6	6.6	6.2	6.6	6.5	6.6	6.5	6.6	6.7
เครื่องสร้างและฝาปิดอยู่ในสภาพดี	(M)	สภาพดี	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
ความสะอาดบริเวณรอบบ่อน้ำเสีย	(M)	สะอาด	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
ความสะอาดของถังกรอง	(M)	สะอาด	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
สภาพทั่วไปของ Pump อยู่ในสภาพดี	(H)	สมบูรณ์	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
การเดินสายเคเบิล และเสียบเครื่องจักร ไม่ผิดปกติ	(M)	ปกติ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
ตรวจสอบสภาพของ Valve และ Fitting	(M)	สภาพดี	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
ทำการหมุน Valve ทุกตัว เพื่อการ Warm ไม่ให้ Lock สาย และตำแหน่งถูกต้อง	(M)	เปิด-ปิด สนิท	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
Guide Rail อยู่ในสภาพดี , ไม่สึกหรอน	(M)	สภาพดี	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
โครงสร้างของตู้อยู่ในสภาพดี	(Q)	สภาพดี	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
กวดขันน็อตและทำความสะอาดตู้	(H)	แน่น	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
อุปกรณ์ในตู้ ไม่รื้อร่อยอาร์ค , สายขาด, ไหม	(M)	ไม่ผิดปกติ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
Pilot Lamp แสดงการทำงานเป็นปกติ	(M)	ปกติ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
เช็คสภาพสายไฟ และการลงกราวด์	(H)	สภาพดี	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
ระบบปั๊มน้ำ FT93-RC9-1													
แรงดันไฟฟ้า R...(V)	(M)	394	392	391	394	394	392	397	391	391	394	390	393

รายการตรวจสอบ

รายการตรวจสอบ	ค่ามาตรฐาน	ค่า											
		ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ธ.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
ต้นไฟฟ้า S...(V)	(M)	395	395	398	389	395	392	392	391	390	393	390	395
ต้นไฟฟ้า T...(V)	(M)	395	396	394	393	393	395	400	394	393	392	398	392
ต้นไฟฟ้า R...(A)	(M)	2.6	2.6	2.7	2.6	2.7	2.7	2.6	2.6	2.7	2.7	2.7	2.7
ต้นไฟฟ้า S...(A)	(M)	2.7	2.8	2.6	2.8	2.7	2.8	2.7	2.8	2.7	2.8	2.8	2.8
ต้นไฟฟ้า T...(A)	(M)	2.8	2.7	2.7	2.6	2.7	2.8	2.7	2.7	2.6	2.7	2.7	2.7
การทำงานของ Pump และสวิตช์ถูกปล่อยปกติ	(M)	ถูกต้อง	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
การทำงานของเครื่องและแรงของท่อในบ่อสูบ	(M)	แข็งแรง	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
เครื่องสร้างของตู้ในสภาพดี	(Q)	สภาพดี	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
วาล์วน้ำมือคและทำความสะอาดตู้	(H)	แน่น	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
อุปกรณ์ในตู้ ไม่มีรอยอาร์ค, สายขาด, ไหม	(M)	ไม่ผิดปกติ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
Pilot Lamp แสดงการทำงานเป็นปกติ	(M)	ปกติ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
เช็คสภาพสายไฟ และการลงกราวด์	(H)	สภาพดี	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓

วันที่ปฏิบัติ	8/1/19	15/1/19	22/1/19	29/1/19	5/2/19	12/2/19	19/2/19	26/2/19	3/3/19	10/3/19	17/3/19	24/3/19	31/3/19
ผู้ดำเนินการ	สมชาย งาม	สมชาย งาม	สมชาย งาม	สมชาย งาม	สมชาย งาม	สมชาย งาม	สมชาย งาม	สมชาย งาม	สมชาย งาม	สมชาย งาม	สมชาย งาม	สมชาย งาม	สมชาย งาม
หัวหน้าช่าง	สมชาย งาม	สมชาย งาม	สมชาย งาม	สมชาย งาม	สมชาย งาม	สมชาย งาม	สมชาย งาม	สมชาย งาม	สมชาย งาม	สมชาย งาม	สมชาย งาม	สมชาย งาม	สมชาย งาม
ผู้จัดการอาคาร	สมชาย งาม	สมชาย งาม	สมชาย งาม	สมชาย งาม	สมชาย งาม	สมชาย งาม	สมชาย งาม	สมชาย งาม	สมชาย งาม	สมชาย งาม	สมชาย งาม	สมชาย งาม	สมชาย งาม

☒ เป็นไปตามมาตรฐาน
 ☒ ไม่เป็นไปตามมาตรฐาน
 ☐ ไม่ได้ตรวจสอบ/ไม่มีใช้งาน

M = ประจําเดือน Q = ทุก 3 เดือน H = ทุก 6 เดือน Y = ประจำปี